

# STEEL FRAME MODELO ALCALÁ

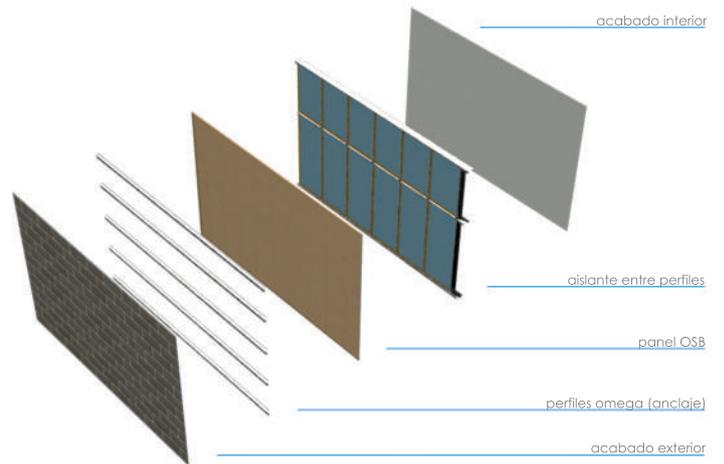
# 74m<sup>2</sup>

Vivienda de 74m<sup>2</sup> útiles, sistema constructivo Steel Frame de estructura de perfiles de acero galvanizado liviano conformado en frío.  
Escalera exterior.



ALZADO DE LA TETRACASA - FRONTAL

## COMPONENTES DEL SISTEMA:

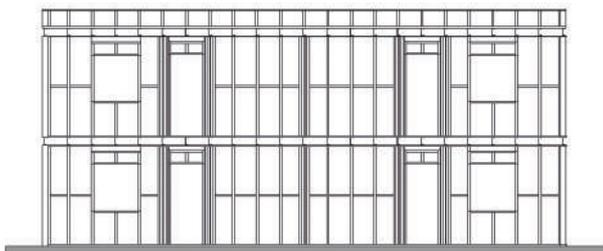
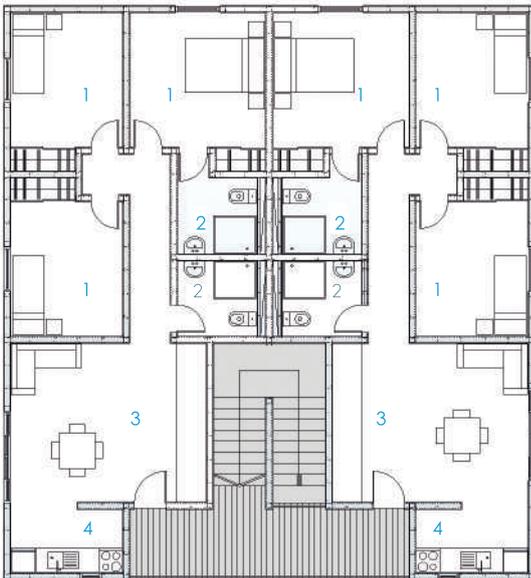


## DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL:

1. Dormitorio
2. Baño
3. Salón comedor
4. Cocina / Lavadero

## Zona común:

- Escalera
- Hall de distribución



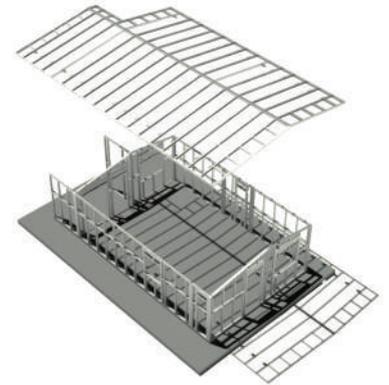
VISTA DE LA TETRACASA - ESTRUCTURA



# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL SISTEMA Y SUS COMPONENTES

Sistema constructivo constituido por perfiles fabricados a partir de chapas de acero galvanizadas conformadas en frío. Se compone fundamentalmente por montantes en forma de C (instalados en posición vertical a 40-60 cm de distancia entre sí) y que en sus extremos se atornillan a los perfiles denominados solera en forma de U, que forman los bordes tanto superiores como inferiores de todo el entramado. Se emplean tanto para la composición de paneles estructurales y no estructurales, vigas secundarias, vigas de piso, como para cabios del techo y otros componentes. Estos entramados son posteriormente cubiertos con diferentes paneles de revestimiento. De esta forma, podemos hablar de un sistema de construcción en Seco.

Los perfiles son de espesores reducidos y éstos pueden llevar perforaciones para permitir el paso de instalaciones tanto eléctricas como sanitarias.



## VENTAJAS DEL SISTEMA

Principales ventajas:

- Más Rápido ( hasta un 80% más rápido)
- Más Económico ( hasta un 40% más económico)
- Más Sencillo

Además podemos destacar y agrupar las ventajas del sistema por 3 tipos:



### 1. VENTAJAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SÍ

- Sistema antisísmico
- Sistema resistente al fuego
- Sistema liviano
- Sistema reciclable y medioambiental
- Sistema modular y panelado
- Adecuación y beneficios tanto en proyectos pequeños como grandes
- Durabilidad (galvanización de las chapas a partir de las que se obtienen los perfiles)
- Fácil transporte a cualquier parte
- No es necesaria la inversión en plantas, moldes
- Versátil a cualquier diseño arquitectónico



### 2. VENTAJAS EN OBRA

- Más económica
- Más rápida
- Más sencilla (facilidad de ejecución de las uniones)
- Mejora el aislamiento térmico y acústico
- Obra seca
- Obra limpia
- No necesita de personal altamente cualificado
- Aumenta la superficie útil respecto a sistemas tradicionales
- Evita sobre costes y repranteos
- Elimina maquinaria pesada y reduce elementos auxiliares de obra
- Reduce el número de oficios en la obra
- Simplifica la colocación de instalaciones



### 3. VENTAJAS POSTERIORES A LA OBRA

- Flexibilidad y sencillez en ampliaciones y reformas
- Mantenimiento y reparaciones más sencillas, rápidas, limpias y económicas

## COMPONENTES A PIE DE OBRA