

# STEEL FRAME **64m<sup>2</sup>**

## MODELO REYES CATÓLICOS

Vivienda de 64 m<sup>2</sup>, sistema constructivo Steel Frame de estructura de perfiles de acero galvanizado liviano conformado en frío.

### TIPOLOGIA "A"

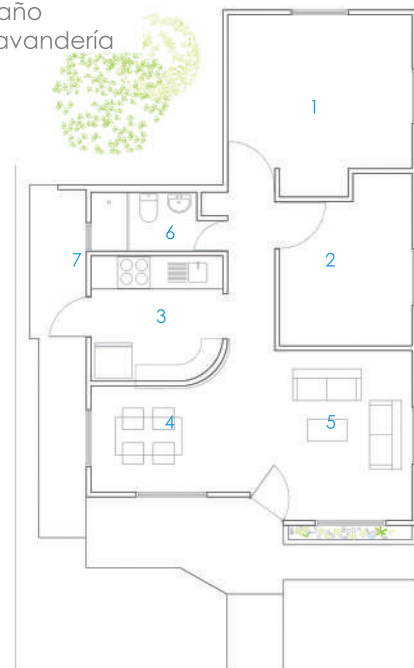
2 Dormitorios - CANEXEL



VISTAS EXTERIORES LA VIVIENDA

### DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL:

1. Dormitorio
2. Dormitorio
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Baño
7. Lavandería



FACHADAS

# STEEL FRAME **64m<sup>2</sup>**

## MODELO REYES CATÓLICOS

Vivienda de 64 m<sup>2</sup>, sistema constructivo Steel Frame de estructura de perfiles de acero galvanizado liviano conformado en frío.

### TIPOLOGIA "A"

2 Dormitorios - SIMIL PIEDRA



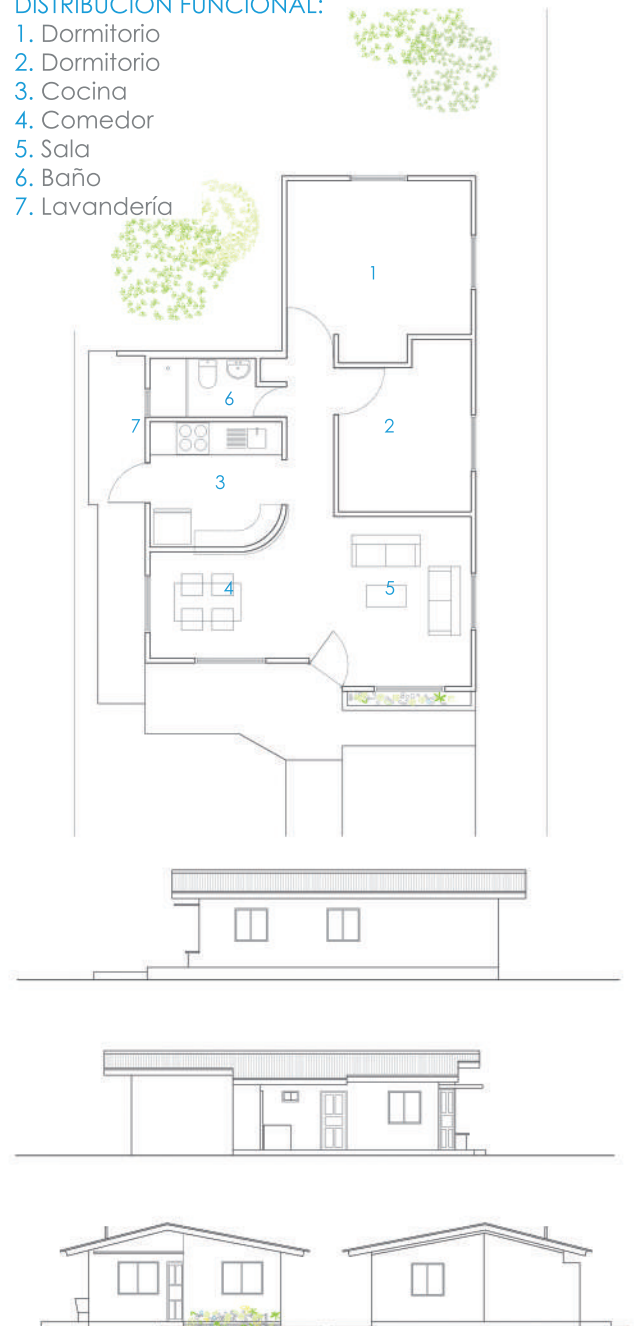
SISTEMA URBANÍSTICO (se ajusta a pedido)



VISTAS EXTERIORES LA VIVIENDA

### DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL:

1. Dormitorio
2. Dormitorio
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Baño
7. Lavandería



FACHADAS

# STEEL FRAME **64m<sup>2</sup>**

## MODELO REYES CATÓLICOS

Vivienda de 64 m<sup>2</sup>, sistema constructivo Steel Frame de estructura de perfiles de acero galvanizado liviano conformado en frío.

### TIPOLOGIA "A"

2 Dormitorios - SILICATO DE CALCIO



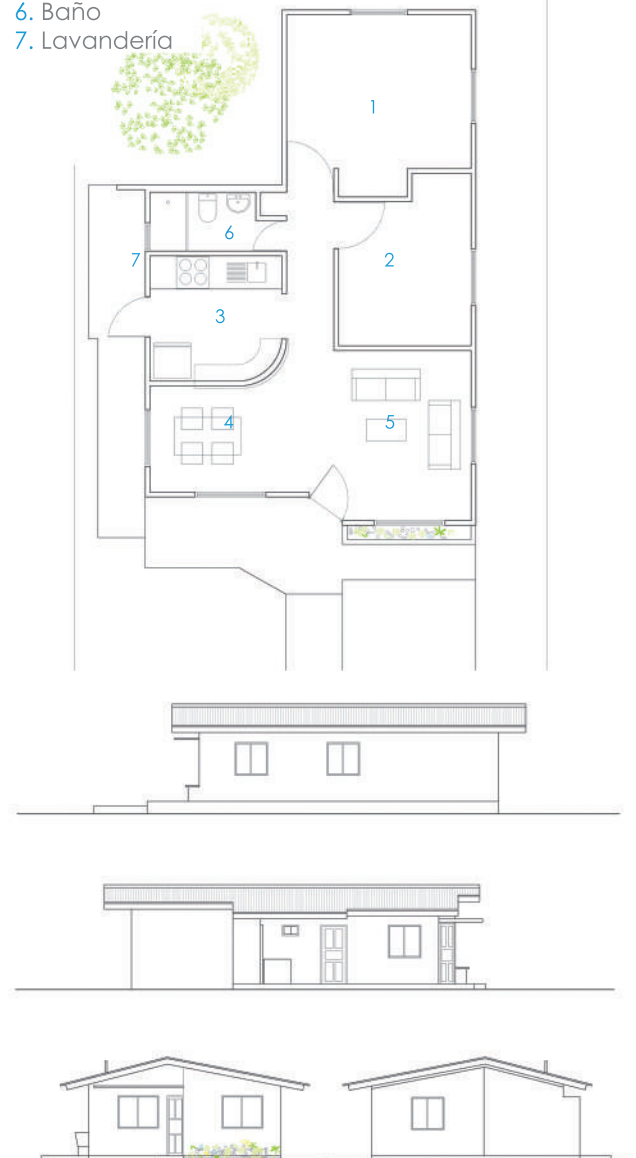
SISTEMA URBANÍSTICO (se ajusta a pedido)



VISTAS EXTERIORES LA VIVIENDA

### DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL:

1. Dormitorio
2. Dormitorio
3. Cocina
4. Comedor
5. Sala
6. Baño
7. Lavandería

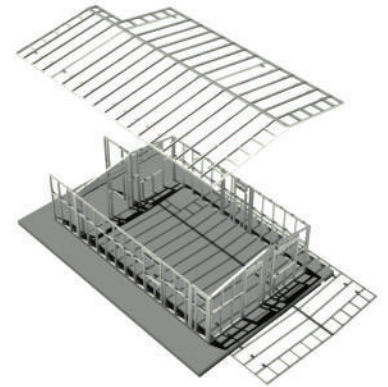


FACHADAS

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL SISTEMA Y SUS COMPONENTES

Sistema constructivo constituido por perfiles fabricados a partir de chapas de acero galvanizadas conformadas en frío. Se compone fundamentalmente por montantes en forma de C (instalados en posición vertical a 40-60 cm de distancia entre sí) y que en sus extremos se atornillan a los perfiles denominados solera en forma de U, que forman los bordes tanto superiores como inferiores de todo el entramado. Se emplean tanto para la composición de paneles estructurales y no estructurales, vigas secundarias, vigas de piso, como para cabios del techo y otros componentes. Estos entramados son posteriormente cubiertos con diferentes paneles de revestimiento. De esta forma, podemos hablar de un sistema de construcción en Seco.

Los perfiles son de espesores reducidos y éstos pueden llevar perforaciones para permitir el paso de instalaciones tanto eléctricas como sanitarias.



## SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

## VENTAJAS DEL SISTEMA

Principales ventajas:

- Más Rápido ( hasta un 80% más rápido)
- Más Económico ( hasta un 40% más económico)
- Más Sencillo

Además podemos destacar y agrupar las ventajas del sistema por 3 tipos:

### 1. VENTAJAS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SÍ

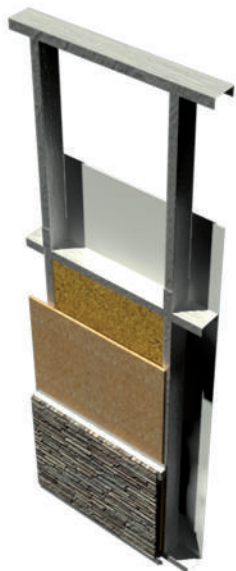
- Sistema antisísmico
- Sistema resistente al fuego
- Sistema liviano
- Sistema reciclable y medioambiental
- Sistema modular y panelado
- Adecuación y beneficios tanto en proyectos pequeños como grandes
- Durabilidad (galvanización de las chapas a partir de las que se obtienen los perfiles)
- Fácil transporte a cualquier parte
- No es necesaria la inversión en plantas, moldes
- Versátil a cualquier diseño arquitectónico

### 2. VENTAJAS EN OBRA

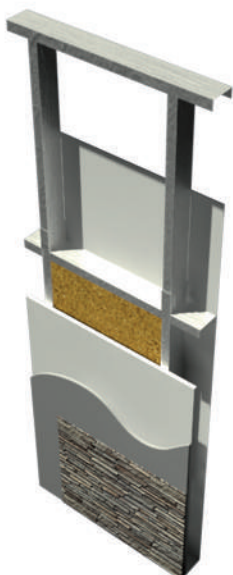
- Más económica
- Más rápida
- Más sencilla (facilidad de ejecución de las uniones)
- Mejora el aislamiento térmico y acústico
- Obra seca
- Obra limpia
- No necesita de personal altamente cualificado
- Aumenta la superficie útil respecto a sistemas tradicionales
- Evita sobre costes y repranteos
- Elimina maquinaria pesada y reduce elementos auxiliares de obra
- Reduce el número de oficios en la obra
- Simplifica la colocación de instalaciones

### 3. VENTAJAS POSTERIORES A LA OBRA

- Flexibilidad y sencillez en ampliaciones y reformas
- Mantenimiento y reparaciones más sencillas, rápidas, limpias y económicas



FACHADA - panel OSB



FACHADA - paneles de silicato